

# FONDAZIONE “CASA DEI BAMBINI SANGIORGIO GUALTIERI” A D R A N O

## DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO REGIONALE

Delibera n.05

Oggetto: Approvazione contratto di Affitto locali di Via San Pietro,31 Adrano

L'anno duemilaquattordici , il giorno tredici del mese di Gennaio nei locali della Fondazione in Adrano.

Il Commissario Regionale della Fondazione Dott. Angelo Sajeva , nominato con D.A. n. 1643 serv.7 IPAB del 25/10/2013, con l'assistenza del Segretario Rag. Russo Nicolo', ha adottato la seguente deliberazione:

**Premesso** che la Fondazione ha realizzato nei locali di proprietà di via San Pietro,31 una comunità alloggio per anziani ;

Che detto immobile è stato ristrutturato, arredato e completato per essere adibito a "comunità alloggio per anziani per n.8 posti letto ;

Che l'ente non ha il personale e l'organizzazione per la gestione diretta di tale struttura per cui si è reso necessario procedere ad un avviso pubblico per la gestione di tale struttura con regolare contratto di affitto;

Che è stato richiesto parere di congruità dell'eventuale canone di affitto dei locali, al Comune di Adrano;

che in data 29/11/2013 sul sito istituzionale della Fondazione è stato pubblicato un avviso pubblico per l'affitto dei locali con prezzo al rialzo sul valore stimato di € 12.000,00 annui;

Che il 13/12/2013 è pervenuta l'unica offerta per l'affitto dalla "Orizzonte soc.coop.sociale " con sede in Adrano via Merenda,26 e iscritta all'albo Enti assistenziali regionale al n. 2691;

Considerato che detta società ha offerto in canone annuo di € 12.100,00 ritenuto congruo;

CHE è interesse di questa fondazione affittare detti immobili;

CHE a tale scopo è stato predisposto il contratto di locazione;

Tutto ciò premesso

### DELIBERA

Approvare l'inclusa proposta di contratto di locazione per l'immobile sito in Via San Pietro,31 Adrano e di concedere in locazione per la durata di anni 6 alla società “ORIZZONTE soc.coop.sociale a.r.l. Onlus :“ con sede in Adrano, cod.Fiscale e patita iva 04216850877 che ha richiesto la locazione di detti immobili , per un canone annuo di € 12.100,00 e per la durata di anni sei;

Dare atto che detto contratto previa sottoscrizione e registrazione decorre dal 01/02/2012.

Tenuto conto dei lavori di piccola manutenzione di cui abbisogna l'immobile nonchè del l'apposizione di un cancello nel vano caldaia, la Fondazione esonera la conduttrice dal pagamento del canone relativo al mese di febbraio 2014 e questa si obbliga ad eseguire a sua cura e spese detti lavori. Pertanto, il canone di locazione dovrà essere corrisposto a partire dal mese di marzo 2014.

Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.  
Del che il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto.

IL SEGRETARIO  
F.to ( Russo Rag.Nicolo')

IL COMMISSARIO REGIONALE  
f.to (dott.Angelo Sajeva)